REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 28.08.2026. 12:49

Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI **Broj ZK uloška: 9921**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2025-10/38
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1361**	**44**	**Vladimira Nazora**	**445**	
			KUĆA I DVORIŠTE	445	
		UKUPNO:		**445**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 69/144		
LUKIĆ LUKA,IVANOV, OIB: 09341675758, BOŠNJACI, VLADIMIRA NAZORA 50		
3. Suvlasnički dio: 50/144		
GRODDE ANKICA, OIB: 89274514904, ADENAUERSTR. 9, HERBRECHTINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA		
4. Suvlasnički dio: 25/144		
GRANRATH MARIJA, OIB: 30424310271, SIGLSTR. 13, MÜNCHEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:13.04.2005. Z-1198/05-2 Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 28.09.1994. godine, te izjave Lukić Luke,Franjinog,bošnjaci,Vl.Nazora 50 od 13.04.2005. godine, zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju na nekretninama u A, zaključenog između Lukić Luke, Franjinog,Bošnjaci,Vl.Nazora 50, kao primatelja uzdržavanja, te Lukić Luke,Ivanovog,Bošnjaci,Vl.Nazora 50, kao davatelja uzdržavanja.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (69/144)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.07.2012. broj Z-1930/12-3 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj 11 Ovr-761/12 od 12.07.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: - u iznosu od 50.505,07 kn sa zakonskom zateznom kamatom počev od 09. rujna 2010. godine do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, - u iznosu od 1.500,00 kn na ime troška ovoga postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od 12. srpnja 2012. godine pa do isplate, za korist: **NAPREDAK POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 08175094361, ŽUPANJA, NASELJE ŠEĆERANA 59**		
2.2	Zabilježuje se da je ova tražbina ovršna.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (69/144)			
3.1	Zaprimljeno 02.08.2012. broj Z-2097/12-3 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj 10 Ovr-856/12 od 01.08.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina u A , radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 222.004,86 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 28. listopada 2011, godine do isplate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINANCIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR**		
3.2	zabilježuje se ovršnost ove tražbine.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (69/144)			
4.1	Zaprimljeno 19.02.2016. broj Z-609/16-3 Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, Posl. broj: V 22-Ovr-336/16-2 od 12.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 25.398,16 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22.srpnja 2015.g. do 31.srpnja 2015.g., teku po eskontnoj stopi HNB uvećanoj za 5 postotnih poena, a od 01.kolovoza 2015.g. do isplate prema stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i u iznosu od 2.042,47 kuna na ime troškova javnobilježničkog ovršnog postupka sa zateznim kamatama koje teku od 08.rujna 2015.g. do isplate, 662,50 kuna na ime troška javnobilježničkog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 08.rujna 2015.g. do isplate, s tim da zatezne kamate do 31.srpnja 2015.g., teku po eskontnoj stopi HNB uvećanoj za 5 postotnih poena, a od 01.kolovoza 2015.g. do isplate prema stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.974,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 04.veljače 2016.g. do isplate prema stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RURIS D.O.O., OIB: 07325934721, ŽUPANJA, M. GUPCA 44		
4.2	Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (50/144)			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-263/10-2 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, kao povjerenika Općinskog suda u Županji, broj O-159/08 UPP-OS: 77/08-7 od 07.01.2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja na nekretnine upisane u A, za korist: **LUKIĆ MANDA, OIB: 27723272030, BOŠNJACI, VLADIMIRA NAZORA 50**		
1. Na suvlasnički dio: 4 (25/144)			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-263/10-2 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, kao povjerenika Općinskog suda u Županji, broj O-159/08 UPP-OS: 77/08-7 od 07.01.2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja na nekretnine upisane u A, za korist: **LUKIĆ MANDA, OIB: 27723272030, BOŠNJACI, VLADIMIRA NAZORA 50**		
5. Na suvlasnički dio: 2 (69/144)			
5.1	Zaprimljeno 26.05.2022.g. pod brojem Z-4941/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-561/2022 26.05.2022, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB: 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-561/2022-2 od 25. svibnja 2022. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 113.736,08 kn na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29. travnja 2022. pa do isplate, prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećano za tri postotna poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587**	113.736,08 KN	vezano uz B 2 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 26.05.2022.g. pod brojem Z-4941/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.08.2026.

Kontrolni broj: 41871477e1f6add

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.